

Advokaterne i Nørregade

Nørregade 6, 8500 Grenaa

J.nr. 215783/CL/DE

VEDTÆGTER FOR NORDDJURS ANTENNEFORSYNING A.m.b.a.

§ 1

Selskabets navn er Norddjurs Antenneforsyning A.m.b.a.

Selskabets hjemsted er Norddjurs Kommune.

§ 2

Selskabets formål er via Grenaa Byantenne

- at** distribuere TV- og radioprogrammer
- at** bringe et varieret udbud af TV- og radiokanaler
- at** tilbyde brugerne hurtig internetadgang
- at** tilbyde serviceydelser, som naturligt lader sig udbyde over bredbåndsanlæg
- at** give brugerne indflydelse på programvalget til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger og anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendige udvidelser.

Formålet kan varetages enten ved at selskabet selv forestår de nævnte opgaver, eller ved at selskabet indgår driftsaftaler med et eller flere firmaer vedrørende ekstern løsning af opgaverne.

§ 3

Enhver, der er ejer eller lejer af fast ejendom i det område, der forsynes af Grenaa Byantenne, er andelshaver i selskabet, når der fra den pågældende faste ejendom er betalt tilslutningsafgift og etableret antennestik i den enkelte ejendom og ejendommen forsynes fra antenneanlægget.

For flerfamilieejendomme, er det ejerne/lejerne af de enkelte lejligheder, der er andelshavere.

Såfremt hele ejendommens antenneforsyning afregnes direkte med selskabet, er det dog ejeren af den samlede ejendom, der er andelshaver.

For almennyttige boligorganisationer er hver enkelt afdeling én andelshaver, uanset antallet af installationer i afdelingen, medmindre de enkelte lejligheder afregner direkte til antenneforsyningen. I så fald er den enkelte lejer andelshaver.

§ 4

Selskabets takster fastsættes af selskabets bestyrelse.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, gældende takstblad samt eventuelle regulativer til nye andelshavere.

§ 5

Andelshaverne hæfter alene for selskabets forpligtelser med den i selskabet indbetalte tilslutningsafgift. Ingen andelshaver hæfter således personligt for selskabets forpligtelser.

Såfremt en andelshaver overdrager sin ejendom, er andelshaveren forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i andelshavers forpligtelser overfor selskabet.

Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte ophører andelshaverens rettigheder og forpligtelser overfor selskabet.

Ved lejerskifte i flerfamiliesejendomme overgår medlemskabet til den næste lejer i lejemålet i overensstemmelse med de regler som bestyrelsen fastsætter vedrørende denne overgang. Eventuel udtræden kan alene ske efter bestemmelsen i denne vedtægts § 6.

§ 6

I de områder af selskabets forsyningsområde, hvor der er pålagt de enkelte ejendomme tilslutningspligt til Grenaa Byantenne, kan udtræden af selskabet alene ske i tilfælde af nedrivning af den på ejendommen værende bygning.

I øvrige områder kan udtræden alene ske ved opsigelse med 6 måneders varsel til hhv. d. 1. juli eller 1. januar termin. Ved udtræden udbetales der ikke andel i selskabets formue, ligesom der heller ikke sker tilbagebetaling af tilslutningsafgift.

Eventuelle omkostninger i forbindelse med udtræden afholdes af andelshaveren.

§ 7

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts/april måned i Grenaa.

Indkaldelse til generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering i mindst en lokal avis efter bestyrelsens valg og/eller særskilt meddelelse til hver enkelt andelshaver.

Forslag skal for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling indsendes skriftligt til bestyrelsen senest den 31. januar.

Dagsordenen på den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 300 af andelshaverne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes sammen med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§ 8

Hver andelshaver har én stemme, uanset antallet af tilsluttede ejendomme.

Stemmeberettiget og valgbar er andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever, såfremt sidstnævnte har fælles folkeregisteradresse med andelshaver.

En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover sin egen stemme alene afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Det er en forudsætning for stemmeret på generalforsamlingen, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb,

Enhver andelshaver kan kræve hemmelig afstemning.

Afgørelser træffes ved stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan dog kun vedtages, når mindst 3/5 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 3/5 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget endeligt vedtages på en efterfølgende ekstraordinær – eller næste års ordinære generalforsamling - med 3/5 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Bestemmelserne i vedtægtens § 12 om foreningens opløsning kan dog ikke ændres uden forudgående accept fra Norddjurs Kommune.

§ 9

Selskabets ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt af og blandt andelshaverne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 medlemmer i lige år og 3 medlemmer i ulige år.

Den stiftende generalforsamling vælger dog 3 medlemmer siddende frem til den ordinære generalforsamling i 2011 og 2 medlemmer siddende frem til den ordinære generalforsamling i 2012. De to valgte, der får flest stemmer på den stiftende generalforsamling, sidder i 3 år.

Generalforsamlingen vælger endvidere hvert år 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen antager eventuelt en daglig leder til at tage sig af den daglige drift af antenneforsyningen.. Den daglige leders beføjelser fastsættes af bestyrelsen.

Bestyrelsen er bl.a. ansvarlig for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskaber og budgetter.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan fastsætte honorar til dennes medlemmer.

§ 10

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 11

Selskabets regnskabsår løber fra d. 1. januar til d. 31. december.

Første regnskabsår løber fra selskabets stiftelse til den 31. december 2010.

Et eventuelt årligt overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser forbliver indestående i selskabet..

Selskabets regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges hvert år på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

Årsrapporten underskrives af revisor, bestyrelsen og den daglige leder, såfremt en sådan er ansat.

§ 12

Såfremt generalforsamlingen træffer beslutning om opløsning, tilfalder samtlige foreningens aktiver efter fradrag af eventuelle passiver Norddjurs Kommune uden betaling herfor.

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 4/5 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

§ 13

Selskabets vedtægter er sidst ændret på generalforsamlingen d. 16. september 2009.

De træder i kraft d.16. september 2009.

Anders Lisvad
Formand

Lars Kirstein Pedersen
Dirigent

